



# COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

- Provincia di Teramo -

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

**OGGETTO:** *Adeguamento a norma palestra polifunzionale  
di Via Terracini.*

**INCARICO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ  
TECNICA ED ECONOMICA E PRIME INDICAZIONI E  
PRESCRIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI  
SICUREZZA**

## PREMESSO CHE

il Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) intende procedere alla realizzazione dei lavori di:

.....

.....;

che con determinazione n. .... R.G. del ..... la procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto è stata aggiudicata definitivamente al .....

## TUTTO CIÒ PREMESSO

si conferisce al ..... l'incarico professionale di cui all'oggetto sulla base delle condizioni di seguito riportate:

### Articolo 1 – Oggetto e specificazione dell'incarico:

Il Comune affida all'incaricato, l'incarico professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza, e precisamente:

#### PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA:

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica deve essere conforme alle disposizioni contenute nell'art. 17 e successivi del Regolamento Generale di cui al d.P.R. n. 207/2010.

Esso dovrà individuare, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. Il progettista dovrà sviluppare, nel rispetto del quadro esigenziale, tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti sopra indicati, nonché gli elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, secondo le modalità previste nel regolamento di cui al comma 3 dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa.

Esso si dovrà comporre degli elaborati grafici, contrattuali ed amministrativi previsti nelle norme vigenti e dalla regola dell'arte.

L'oggetto dell'incarico comprende:

- la determinazione dell'aliquota I.V.A. da applicare sui lavori oggetto dell'incarico;
- prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- *ulteriori attività ricomprese nell'ipotesi di parcella.*

## **Articolo 2 - Restituzione degli elaborati, anche su supporto informatico**

Di ciascuna fase della progettazione dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per il Comune, in quanto ricomprese nelle spese tecniche per la progettazione, le seguenti copie cartacee:

FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA 4 copie

In particolare il tecnico progettista, oltre alle copie cartacee, è tenuto a consegnare al Comune una copia in formato digitale su supporto CD-ROM degli elaborati.

Per quanto riguarda gli elaborati grafici questi dovranno essere:

- preferibilmente in formato DWG (disegno in versione Autocad o da programmi similari che supportino in questo formato);
- in subordine possono essere in formato DXF (sempre compatibile con il programma Autocad).

Per quanto riguarda gli elaborati alfanumerici, essi potranno essere restituiti in qualsiasi formato, preferibilmente compatibile con i tradizionali programmi di Office Automation.

## **Articolo 3 - Verifica e validazione degli elaborati progettuali**

Per ogni stadio progettuale e comunque prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, il Comune verificherà ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente. Tale verifica potrà essere effettuata da organismi esterni di certificazione, ammessi dalla legge, o direttamente dagli uffici tecnici del Comune affidatario. Gli organismi deputati alla verifica, qualora riscontrino contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenze di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, potranno stabilire un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità. Tale termine sarà stabilito in proporzione all'entità della modifica ma non potrà mai superare il tempo contrattuale previsto ai sensi dell'art. 6 in rapporto al livello progettuale. Scaduto il termine assegnato troverà in ogni caso applicazione la penale di cui all'art. 6 oltre alle altre conseguenze previste dalla legge, dal regolamento e dalla presente lettera di incarico.

## **Articolo 4 - Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale**

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla formazione del Progetto.

L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati attraverso il Responsabile Unico del Procedimento designato.

## **Articolo 5 – Adempimenti, indirizzi e prescrizioni sullo svolgimento dell'incarico**

La presente convenzione prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare l'esatto espletamento delle prestazioni dettagliate al precedente art. 1 così come specificate da disposizioni normative, regolamentari e degli ordini/collegi di appartenenza. Sono inoltre a carico del progettista tutte le attività e le dichiarazioni da rendere ai sensi di legge al fine del conseguimento del titolo edilizio (o procedimenti equipollenti) ovvero del relativo titolo surrogatorio di natura pubblicistica.

Sarà compito dell'incaricato predisporre tutto quanto necessario ai fini dell'acquisizione di tutti i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso che si rendessero necessarie per l'esecuzione dei lavori.

**Le prestazioni indicate nel presente articolo si intendono ricomprese e compensate nella prestazione principale e, pertanto, non comporteranno costi aggiuntivi in capo al Comune.**

L'incaricato, con la firma della presente, accetta l'operato precedentemente svolto da altro professionista, ritenendolo conforme alle norme comunque applicabili in materia.

L'incaricato si impegna ad apportare agli elaborati, anche se già consegnati, tutte le modifiche e/o integrazioni richieste dal Comune o dalle autorità competenti, purché non ne snaturino l'impostazione progettuale e/o i sostanziali caratteri informativi, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Qualora le modifiche comportino cambiamenti nell'impostazione progettuale determinate da nuove o diverse esigenze, ed autorizzati dall'Amministrazione, all'incaricato spettano le competenze nella misura stabilita per le varianti in corso d'opera.

La richiesta di tali modifiche o integrazioni, qualora intervenga nella fase di progettazione, comporterà un prolungamento nei tempi di consegna degli elaborati, da concordare tra le parti.

I termini di consegna potranno essere prorogati anche per l'entrata in vigore, posteriormente alla firma del presente atto, di norme di legge che disciplinassero diversamente la materia riguardante le prestazioni da svolgersi.

Quanto previsto dai precedenti commi non si applica al caso di varianti rese necessarie dall'inosservanza, nella redazione del progetto, delle leggi, regolamenti e norme o a causa dell'incompletezza o inidoneità degli elaborati.

Nell'eventualità che, in corso di esecuzione dei lavori previsti in progetto, l'Amministrazione ritenesse necessario introdurre varianti od aggiunte al progetto stesso, l'incaricato avrà l'obbligo di redigere gli elaborati che all'uopo gli saranno richiesti dall'Amministrazione, per i quali avrà diritto ai compensi che spettano a norma del presente disciplinare.

## **Articolo 6 - Termine di consegna e penale**

Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati viene stabilito come segue:

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA** 60 gg. dalla sottoscrizione della presente convenzione.

Si conviene che per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati, sarà applicata una penale del 0,1% dell'importo previsto per la prestazione.

Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre un mese dalla previsione, viene ritenuto grave inadempienza e può provocare la risoluzione del contratto oltre al risarcimento del danno sofferto dal Comune.

Sono fatti salvi i ritardi non imputabili direttamente all'incaricato e a cause di forza maggiore. In tali ultimi casi i termini saranno congruamente prorogati.

Restano fermi gli obblighi sanzionati penalmente imposti dal D.Lgs 81/08.

Sarà cura dell'incaricato segnalare tempestivamente alla committenza l'insorgere di episodi ritardanti con causa indipendente dalle proprie facoltà.

#### **Articolo 7 - Compenso professionale – Ammontare presunto dello stesso**

Il compenso è inteso stabilito in base alle risultanze della procedura di gara di cui in premessa.

A detti compensi si dovranno aggiungere il Contributo Integrativo e l'I.V.A. in vigore.

Il compenso di cui sopra resterà immutato anche nel caso di sopravvenienza di nuove tariffe Professionali salvo diverse disposizioni di legge.

Il compenso per le prestazioni accessorie resterà quello offerto nella procedura di affidamento.

*In ogni caso il compenso non potrà superare il limite di spesa di € 23.346,00 cofinanziata giusta decreto 7896 del 05.06.2020, del Direttore Generale della Direzione Generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali del Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici del MIT, pubblicato sul relativo sito istituzionale in data 12.06.2020 [art. 1 comma 1079 della L. 205/2017 (Fondo progettazione Enti Locali)].*

#### **Articolo 8 - Obblighi dell'incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.

A tal fine si specifica che ai sensi dell'art. 3 comma 7 della citata L. 136/2010, il Conto Correlato dedicato, anche in via non esclusiva, è:

- Banca/Poste Italiane Spa (denominazione completa)  
..... - Agenzia/Filiale (denominazione  
e indirizzo) .....;  
- Codice IBAN: .....

I dati identificativi dei soggetti (persone fisiche) autorizzati ad operare sul conto corrente dedicato:

a) Sig. ....(nome e cognome) - Cod. Fisc.  
.....;

b) Sig. ....(nome e cognome) - Cod. Fisc.  
.....

#### **Articolo 9 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

La Stazione Appaltante verificherà in occasione di ogni pagamento all'incaricato e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **Articolo 10 - Modalità di pagamento del compenso professionale**

Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 7 avverrà dietro presentazione di regolari fatture elettroniche secondo le seguenti modalità:

I compensi relativi alla progettazione definitiva verranno ricalcolati sugli importi del preventivo particolareggiato e saranno corrisposti entro 30 giorni dalla data di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Nel caso l'incaricato fosse un raggruppamento temporaneo, i pagamenti dei corrispettivi verranno liquidati separatamente ai singoli componenti del raggruppamento in funzione delle percentuali di attività espletate, come desumibili dalla dichiarazione resa in sede di partecipazione alla gara.

#### **Articolo 11 - Oneri vari**

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Sono a carico dei professionisti le spese del presente atto e consequenziali, nonché i diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinamento delle parcelle se ed in quanto richieste dal Comune. Sono a carico del Comune le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Integrativo.

#### **Articolo 12 - Coperture assicurative**

Ai sensi dell'art. 24, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il progettista incaricato della progettazione dovrà essere munito, a far data dall'approvazione del progetto posto a base di gara, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista deve coprire oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che il Comune potrebbe sopportare per le varianti, di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 resesi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia dovrà prevedere un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati (con il limite di un milione di euro), per lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, IVA esclusa, e per un massimale non inferiore al 20% dell'importo dei lavori progettati, (con il limite di 2,5 milioni di euro), per lavori di importo pari o superiore alla stessa soglia, I.V.A. esclusa. La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte dell'incaricato, esonera il Comune dal pagamento della parcella professionale.

Il progettista si obbliga a riprogettare i lavori a proprie cure e spese senza oneri o costi di sorta a carico della Stazione Appaltante, nei casi di cui all'art. 106, commi 2, 9 e 10, del D.Lgs. n. 50/2016. La nuova progettazione dovrà avvenire nei termini di cui all'art. 6, ridotti proporzionalmente all'importo dei lavori residui.

#### **Articolo 13 - Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa**

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- 1) ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 30 giorni dai termini previsti al precedente art. 6;
- 2) accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella redazione ed ideazione del progetto;
- 3) qualora l'incaricato non assolverà agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto d'affidamento.

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente convenzione verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione della presente convenzione, ove non vengano definite in via transattiva, saranno deferite, in via esclusiva, al tribunale di Teramo.

Nel caso di transazioni, così come intese dal comma 1 dell'art. 3 della L. 136/2010, eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A. si determinerà la risoluzione di diritto del contratto, ai sensi del comma 9-bis del medesimo articolo.

Nel caso di conflitto di interessi, l'incaricato si impegna a darne tempestiva comunicazione al Responsabile dell'Ufficio committente dell'Ente.

L'incaricato si impegna ad osservare gli obblighi previsti dal Codice di Comportamento del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE), approvato con deliberazione di G.C. n. 6 del 28.01.2014, pena, nei casi più gravi, della risoluzione o della decadenza del rapporto ovvero, nei casi meno gravi, di una penale dell'1 per mille del compenso previsto, IVA esclusa. Tale penale non potrà, comunque, essere inferiore ad € 20,00 e, cumulativamente, superiore al 10% del compenso suddetto. All'applicazione di quanto indicato provvede il Responsabile del Settore o Area che ha stipulato la convenzione, sentito l'interessato.

L'incaricato si impegna a far osservare ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo, gli obblighi previsti dal Codice di Comportamento del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE), approvato con deliberazione di G.C. n. 6 del 28.01.2014, pena, nei casi più gravi, della risoluzione o della decadenza del rapporto ovvero, nei casi meno gravi, di una penale dell'1 per mille del compenso previsto, IVA esclusa. Tale penale non potrà, comunque, essere inferiore ad € 100,00 e, cumulativamente, superiore al 10% del compenso suddetto. All'applicazione di quanto indicato provvede il Responsabile del Settore o Area che ha stipulato la convenzione, sentito l'interessato.

#### **Articolo 14 - Riferimento alle modalità di compenso professionale per ingegneri ed architetti**

Per quanto non espressamente stabilito sotto il profilo del compenso professionale dalla presente convenzione di incarico, si fa riferimento al DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*;

Eventuali prestazioni aggiuntive e/o modificative saranno assoggettate allo stesso ribasso offerto in sede di gara (o di offerta).

#### **Articolo 15 - Richiamo alle norme generali**

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente lettera di incarico, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

## **Art. 16. Proprietà del progetto**

Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, ovvero introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che dall'incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta, sempre che non venga, in definitiva, modificato il progetto nella parte artistica o architettonica, o nei criteri informativi essenziali.

## **Art. 17. Incompatibilità**

L'incaricato dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità con la prestazione professionale richiesta, ai sensi di disposizioni di legge, ordinamento professionale o contrattuali, e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire.

Con la sottoscrizione del presente atto il Tecnico incaricato dichiara di non avere iscrizioni ostative alla sottoscrizione del presente atto nel casellario presso l'Autorità sui Contratti Pubblici.

Gli affidatari di incarichi di progettazione non possono partecipare agli appalti o alle concessioni di lavori pubblici, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione.

Ai medesimi appalti, concessioni di lavori pubblici, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione.

Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'articolo 2359 del codice civile.

I divieti di cui al presente comma sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti.

L'incaricato si impegna a dare idonea informazione a tali soggetti.

## **Art. 18. Conclusioni**

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente disciplinare, è dal Comune di Mosciano Sant'Angelo affidato e dall'incaricato accettato e sarà dal medesimo adempiuto secondo le norme vigenti in materia.

Le parti stabiliscono sin da ora di sottoporre alle necessarie modifiche o integrazioni il presente atto qualora disposizioni legislative intervenute successivamente alla sottoscrizione ne prevedessero o solo consigliassero, anche per esclusive ragioni di tutela di pubblici interessi, la necessità.

## **Art. 19. Disposizioni per le fatturazioni**

Come previsto dalla normativa vigente (art. 153 del D.Lgs 267/2000), la spesa conseguente avrà la necessaria copertura finanziaria a seguito di impegno di spesa da effettuare sul Cap. 8960 piano dei conti 2.02.01.09.999 dell'annualità 2020 del bilancio previsionale

2020/2022. Gli estremi dell'impegno di spesa verranno prontamente comunicati e dovranno obbligatoriamente essere riportati in fattura per consentirne il pagamento.

Al fine di consentire al Soggetto incaricato di adempiere agli obblighi di cui all'art. 25 del D.L. 66/2014 si evidenziano il C.I.G. **Z022E330F8** ed il C.U.P. **G27E13000470005** del rapporto convenzionale.

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**Il Tecnico**

(Arch./Ing. \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Settore LL.PP.**

(Ing. Angelo DI GENNARO)

\_\_\_\_\_